



UNIQUE OCEAN

SÃO PEDRO ESTORIL - CASCAIS

O Atlântico, à distância de um passeio.



Um endereço na frente marítima

Há lugares onde o mar faz parte da rotina. Em São Pedro do Estoril, sair de casa pode significar descer até à praia, prolongar a manhã numa esplanada ou seguir de comboio pela linha de Cascais. O Unique Ocean nasce nesta frente marítima, num bairro vivido, com restaurantes e serviços à escala de um passeio.

Unique Ocean





A vida em Cascais

Cascais oferece uma forma de viver que acompanha a costa. A praia pode entrar na semana de trabalho, os restaurantes dar tempo aos encontros e os jardins, museus e a marina acrescentar motivos para ficar. Em São Pedro do Estoril, essa relação com o mar tem uma escala de bairro, com a estação próxima e a vida quotidiana a acontecer nas ruas da envolvente.

O prazer de um bairro vivido

A vida de São Pedro do Estoril acontece à porta de casa. Restaurantes onde o almoço se pode prolongar, esplanadas que fazem parte do passeio e uma estação próxima que liga o bairro à costa e a Lisboa.

Estoril e Cascais na envolvente. Acesso a escolas, incluindo St. Julian's e Salesianos do Estoril.





A praia a pé

Poucos minutos separam o Unique Ocean da praia de São Pedro do Estoril. Um passeio até ao areal, um mergulho antes de regressar a casa ou tempo junto ao Atlântico sem transformar a ida à praia numa viagem.

Duas expressões. Um conjunto.

Uma fachada de expressão histórica marca a presença do projeto na rua. Para o interior do conjunto, os volumes contemporâneos abrem-se sobre o jardim. As imagens apresentam esta relação entre a identidade da frente marítima e uma forma atual de habitar.

12 apartamentos num condomínio em L.



The image shows a luxurious modern courtyard. On the left, a two-story building features a balcony with vertical wooden slats. The main walls are a vibrant teal color, with a balcony on the right also featuring wooden slats and adorned with climbing pink flowers. In the center, a swimming pool is surrounded by lush greenery, including palm trees and various plants. In the foreground, a paved patio area is furnished with a modern lounge set consisting of a sofa, armchairs, and ottomans with light blue cushions. A large, square, black metal frame umbrella provides shade over the seating area. The sky is a clear, bright blue with some light clouds.

Um jardim no centro da vida

As duas alas resguardam o espaço comum e desenharam um lugar de encontro ao ar livre.



Tempo para ficar

A piscina ocupa o centro do jardim. Em redor, a possibilidade de ler à sombra, conversar ou passar uma tarde ao ar livre. Um espaço comum que dá continuidade à experiência de viver junto à praia.

Uma coleção de residências

Entre a frente marítima e o jardim, cada apartamento propõe a sua maneira de habitar o Unique Ocean. A coleção disponível reúne T1, T2 e T3, incluindo soluções duplex e tipologias com uma divisão adicional. Uma residência para o dia a dia ou uma casa onde regressar à costa de Cascais.

T1, T2 e T3, incluindo duplex
e soluções com divisão adicional.



A luz como companhia

No quarto, a luz natural atravessa as cortinas e acompanha o ritmo do dia. As imagens de apresentação exploram uma atmosfera serena, com materiais de tons suaves.





Espaço para viver

Diferentes configurações para diferentes rotinas. A coleção inclui apartamentos duplex, com espaços distribuídos por dois níveis.

As residências

Fração	Tipologia	Piso	ABC m²	Exterior m²	Total m²	Preço €
A	T1	0	73,75	—	73,75	975 000
B	T1	0	76,40	—	76,40	995 000
C	T1	0	45,55	—	45,55	Vendido
D	T1	0	46,70	—	46,70	Vendido
E	T2	0	126,97	13,63	140,60	1 650 000
F	T3	0	117,90	31,90	149,80	1 850 000
G	T3 Duplex	1	194,97	10,18	205,15	2 990 000
H	T1	1	76,40	1,05	77,45	1 100 000
I	T1	1	45,50	—	45,50	Vendido
J	T1	1	46,70	—	46,70	Vendido
K	T2+1 Duplex	1	185,77	14,83	200,60	2 450 000
L	T3+1 Duplex	1	157,90	31,90	189,80	2 890 000



O próximo capítulo

Conclusão de construção prevista para final de 2027.

Uma nova residência na costa de Cascais, com a praia próxima e um jardim como ponto de encontro.



UNIQUE OCEAN

SÃO PEDRO ESTORIL - CASCAIS

HAWK
REAL ESTATE COLLECTIVE

hello@hawk.pt +351 925 242 881